

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9405901TG3490N0078TO

FINCA

DIRECCIÓN

CL PUEBLA DEL RIO (LA) 1 ED MAGALLANES, SEVILLA,
Sevilla

PARCELA CATASTRAL

9405901TG3490N

SUPERFICIE DE LA FINCA

11.590 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

36.027 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9405901TG3490N0078TO

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 4 Planta 03 Puerta B

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2003

SUPERFICIE CONSTRUIDA

123 m²



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 169	APARCAMIENTO	2003	26 m²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 4 PL 03 PU B	VIVIENDA	2003	84 m²	1115 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 169	26 m²	AAP	R29	GARAGE		75 €/m²	1.25	2.437,50 €
ES 4 PL 03 PU B	84 m²	V	R21	VIVIENDA		419 €/m²	1.25	43.995,00 €
COMUN	2258 m²	V	R21	VIVIENDA	0.357143 %	419 €/m²	1.25	4.223,67 €
ES C PL -1 PU UN	514 m²	AAP	R29	GARAGE	0.502513 %	75 €/m²	1.25	242,15 €
SUMA								50.898,32 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 169	26 m²	AAP-2003-N-		2	01135	0.46	1,25 €	810 €/m²	8.839,94 €
ES 4 PL 03 PU B	84 m²	V-2003-N-		2	01115	0.95	1,25 €	810 €/m²	58.982,18 €
COMUN	2258 m²	V-2003-N-	0.357143 %	2	01115	0.95	1,25 €	810 €/m²	5.662,49 €
ES C PL -1 PU UN	514 m²	AAP-2003-N-	0.502513 %	2	01135	0.46	1,25 €	810 €/m²	878,19 €
SUMA									74.362,79 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
50.898,32 €	74.362,79 €	125.261,11 €	0.9	112.735,00 €